

LOGAN

龙光地产

建银国际：龙光股息回报优厚兼土储优质，地产行业首选

著名投资银行建银国际最新研报指出，龙光地产(3380.HK)2019年及2020年的预测股息回报率分别约为8%及10%，股息回报优厚兼现金充足，土储充裕优质，继续推荐龙光地产为地产行业首选股。建银指出，依托前瞻性的长期战略和共创价值的职业经理人机制，公司从2013年上市以来，股票市值，核心利润及派息持续增长，为投资者创造了长期价值。近期公司晋升为恒生综合指数大型股成分股，彰显了公司的行业领导地位和可持续发展能力。基于公司的跨区域执行能力和标准化的产品线，建银预测公司将成为综合实力领先的全国性发展商。

建银指出，公司总土储货值高达8000亿元以上，其中近期可售货值在4000亿元以上，可保证未来几年业绩的持续稳定增长。此外，公司城市更新土储货值高达4000亿元以上，主要分布在粤港澳大湾区的核心城市，已经成为公司业绩增长的新引擎。城市更新投入少而价值高，有助于公司保持行业领先的盈利能力。

本文转载自：金融界