

# LOGAN

## 龙光地产

### 野村：龙光地产股息率高兼财务稳健，行业首选

著名国际投资银行野村证券近期发布最新研究报告，将龙光地产（3380.hk）列为中国地产行业首选。野村指出，2020年中国地产市场充满挑战，龙光地产现金充裕，财务稳健，土地储备充裕优质，股息率维持在6%以上，防御性强，将为投资者带来高确定性的稳定回报。

野村指出，公司拥有前瞻性的长期战略及高度执行力，近期入选恒生综合指数大型股，广受国际资本市场认可。野村指出，公司自上市以来，维持了20%以上的ROE和强劲的业绩增长，以及稳健的资本结构，国际信用评级不断提升，持续创造价值，股息回报优厚。野村认为公司已进入发展新阶段，未来几年将完成粤港澳大湾区，长三角和西南地区的战略布局，并可将大湾区的标准化产品系列成功复制到其他两个区域，业绩增长确定性高，财务风险低，将继续为投资者创造长期价值。

野村认为，城市更新是公司的差异化竞争优势和主要盈利增长引擎。公司通过城市更新获得的优质土储成本低，价值高，具有差异化的竞争优势，有助于公司维持行业领先的盈利能力。

本文转载自：金融界