

LOGAN

龙光地产

深耕湾区价值引领，龙光地产再度荣膺“中国蓝筹地产企业”

6月5日，第十六届（2019）蓝筹地产年会在北京召开。龙光地产凭借高质量的增长和在粤港澳大湾区的独特优势，再度获评“中国蓝筹地产企业”。



中国蓝筹地产年会由《经济观察报》主办，自 2003 年发起以来，该年会已成功举办十六届，成为房地产行业最具影响力的品牌活动之一。活动旨在甄选出具备蓝筹价值的地产企业，树立行业的标杆，入选的企业有技术方面的创新，也有商业模式的探索，规模和业绩等方面都处于行业领先地位。

得益于前瞻性布局，龙光已经在粤港澳大湾区建立起领先地位优势。截至 2018 年 12 月 31 日，龙光的土储权益总货值为 6520 亿元，其中大湾区土储货值 5356 亿元，占总货值比重 82%，已基本实现粤港澳大湾区“9+2”城市群全覆盖，且在深圳、珠海、惠州等大湾区核心城市拥有领跑优势。

承接粤港澳大湾区市场利好，2018 年龙光地产业绩也得到大幅提升。报告期内，公司盈利能力稳步攀升，实现营业收入 151.54 亿元，同比增长 22.4%，毛利润 56.11 亿元，同比增长 14.8%，净利润 37.95 亿元，核心利润 29.38 亿元，利润规模持续领跑同等规模房企。在房企盈利能力的关键性指标方面，公司继续领先行业，毛利润率为 37%，核心利润率高达 19.4%，净利润率 25.04%，继续稳居上市房企百强前列。鉴于龙光在大湾区优势显著，花旗、大摩、瑞银、德银等多家国际知名券商都推荐龙光地产为行业首选标的。