

LOGAN

龙光地产

2018 内房股核心净利榜公布，龙光地产 76.55 亿元荣居第 9 位

4 月 12 日，乐居财经发布了 2018 中国内房股核心净利榜，龙光地产（03380.HK）凭借强劲的盈利能力，在该榜单中排名第 9 位。

核心净利润通常是指剔除投资物业公允价值变动收益、出售资产收益、汇兑收益及其他重大调整项后的利润，它是反应房地产企业盈利能力的核心指标，可以有效甄别出房企的收益是否带来了真实的持续性的现金流入，而非仅是阶段性的账面上增值或浮盈。

2018内房股核心净利榜				
序号	公司简称	股票代码	同比增幅	2018年 (亿元)
1	中国恒大	3333.HK	93.30%	783
2	碧桂园	2007.HK	38.20%	341.3
3	中国海外发展	0688.HK	8.30%	316
4	华润置地	1109.HK	18%	193
5	龙湖集团	0960.HK	31.50%	129
6	世茂房地产	0813.HK	25.30%	117.3
7	新城发展控股	1030.HK	104%	101.88
8	富力地产	2777.HK	49%	95.3
9	龙光地产	3380.HK	65.70%	76.55
10	旭辉控股集团	0884.HK	36%	55.36
11	佳兆业集团	1638.HK	304%	47
12	时代中国控股	1233.HK	66%	42.04
13	绿城中国	3900.HK	62%	37.96
14	禹洲地产	1628.HK	17%	34.2
15	美的置业	3990.HK	75%	32.84

数据来源：乐居财经

榜单显示，2018年内房企核心净利TOP30总额为2682.59亿元，受到楼市调控的影响，不同梯队房企核心净利分化较大，部分房企业绩增速放缓甚至出现核心净利下滑，但企业基本面扎实的龙光地产等行业盈利标杆，依然优势明显。

2018年，龙光地产销售金额718亿元，同比增长65.4%；营业收入441.37亿元，同比增长59.4%；毛利润首次突破百亿大关，同比增长56.4%至148.87亿元，净利润约90亿元，实现核心利润人民币76.55亿元，同比增长65.7%，该公司核心利润规模在同等规模房企中遥遥领先，甚至超过部分千亿规模房企。

由于核心利润规模在一定程度上与房企结算收入规模直接相关，因此观察房企核心业务盈利能力还需参考核心净利润率指标。2018年，龙光地产核心净利润率高达17.3%，较2017年的16.7%继续高位攀升，稳居上市房企前列。

此外，乐居财经发布的系列排行榜还显示，2018年龙光地产以82.88亿元归母净利润额在内房企中排名第10位，以高达31.5%的净资产收益率(ROE)在内房企中排名第6位，整体盈利水平和投资回报率位居行业第一梯队。

龙光地产管理层在不久前的业绩发布会上表示，公司未来将坚持以粤港澳大湾区为核心的发展战略，精准把控房地产市场周期，持续巩固区域领先地位，不断提升大湾区市场份额，未来3至5年核心利润进入全国前十位。