

# LOGAN

## 龙光地产

### 持续区域深耕，龙光地产一季度再夺南宁和防城港销冠

4月10日,克而瑞发布了广西楼市大数据,龙光地产(03380.hk)在广西的南宁及防城港两地,以绝对性优势夺得了销售冠军。品牌房企进入深耕城市的红利期,实现业绩的快速上涨,强者恒强的趋势愈发明显。

据克而瑞数据,龙光地产在南宁以23.56亿元的销售额以及22.63万平方米的销售面积,夺得2019年一季度销售排行榜双料冠军。



克而瑞权威数据发布

2019年一季度南宁企业销售流量金额榜			2019年一季度南宁企业销售流量面积榜		
排名	企业简称	流量金额(亿元)	排名	企业简称	流量面积(万m²)
1	龙光地产南宁房产	23.56	1	龙光地产南宁房产	22.63
2	广西万科	20.36	2	广西万科	17.68
3	大唐地产南宁城市公司	20.17	3	大唐地产南宁城市公司	17.11
4	阳光城广西区域	18.42	4	阳光城广西区域	16.21
5	荣和集团	12.82	5	荣和集团	10.81

资料来源：克而瑞

凭借着在南宁前瞻性的布局和城市深耕,龙光已实现 7 个主城区的全面布局,市场占有率持续提高。龙光一季度的贡献主力为龙光·玖誉湖,单盘销售金额达 8.37 亿元。此外龙光·玖珑湖、金玖世家、龙光·玖誉湾、龙光·玖珑台等多盘齐发,助力龙光业绩快速上涨。与 2018 年同期相比,一季度龙光销售金额大幅上涨 102%。

龙光地产除了在南宁有着领先优势,在防城港,也一直保持着“一哥”的地位。据克而瑞数据,防城港龙光·阳光海岸凭借 5.89 亿元的销售金额以及 8.02 万平方米的销售面积夺得了一季度广西北部湾项目销售榜桂冠。



2019 第一季度广西北部湾项目销售榜 TOP20

克而瑞权威数据发布

2019年1季度广西北部湾商品房项目销售金额榜				2019年1季度广西北部湾商品房项目销售面积榜			
排名	城市	项目名称	成交金额(亿元)	排名	城市	项目名称	成交面积(万m²)
1	防城港	龙光·阳光海岸	5.89	1	防城港	龙光·阳光海岸	8.02
2	北海	碧桂园北海阳光	4.83	2	北海	越亚·天赐良园	6.31
3	防城港	粤同江滨雅轩	4.44	3	北海	碧桂园北海阳光	5.75
4	北海	越亚·天赐良园	4.41	4	防城港	粤同江滨雅轩	5.01
5	北海	德利海北海	2.85	5	钦州	钦州新城吾悦广场	3.54

资料来源：克而瑞

稳居防城港销冠王座 10 年的龙光·阳光海岸,现已有数万名业主入住,小区生活氛围浓厚,舒适的居住环境,成就了生态养老宜居典范。当地人的一句“玩在海滩,住在龙光”,体现了该项目的热门程度。

该项目西临西海湾，东临桃花湖，既可以在近 2 公里海岸线上与大海亲密接触，又能享受推窗见湖的完美景观。除此之外，项目交通便利，地处城市中心主干道北部湾大道旁，可快速到达防城老城区、江山半岛、东兴。