

# LOGAN

## 龙光地产

### 第一财经：龙光地产入选中国上市房企价值榜港股 10 强

12 月 25 日，《2018·第一财经中国上市房企价值榜》重磅揭晓，龙光地产（3380.hk）凭借卓越的盈利能力、强大的资本市场影响力以及稳健的运营能力，进入了中国上市房企价值榜（H 股）10 强。



该评选由第一财经主导，创立至今已成功举办了 12 届，是中国最具影响力、权威性和参考价值的房地产行业榜单之一。本次评选由同策研究院提供数据支持，旨在降低投资者风险，提高资金利用效率。本研究从样本企业的盈利能力、资本市场表现、运营能力、融资能力、偿债能力、企业规模及品牌影响力 7 个维度，共 25 项关键指标来衡量房地产企业的股权投资价值，龙光地产在各项指标中均有优异的表现。

作为以深耕粤港澳大湾区为核心的标杆企业，龙光地产业务范围覆盖国内 20 多个核心城市，拥有土储总货值达 6412 亿元，其中 81%位于大湾区，成为粤港澳大湾区龙头房企。同时，公司一直致力于提高企业治理水平，提升投资者回报。截至 2018 年上半年，公司实现营业收入人民币 151.54 亿元，净利润 37.95 亿元，核心利润 29.38 亿元，核心净利润率 19.4%，利润规模在同等规模房企中稳步领跑，甚至超过部分千亿规模房企，核心利润率稳居上市房企前列。

今年是龙光地产上市五周年。为回馈投资者，公司 2018 中期股息每股 20 港仙，特别股息 3 港仙，并加派 10%的五周年特别股息 5 港仙，合共派息每股 28 港仙，派息额占股东应占核心溢利高达 50%。龙光地产的股息回报率超越大多数上市房企，处于行业前位。

2018 年，龙光地产在资本市场屡有斩获，入选《财富》2018 年“中国最佳董事会”50 强、福布斯“2018 亚洲上市公司 50 强”，公司董事局主席获评福布

斯“2018年中国上市公司最佳CEO”，彰显出资本市场对龙光地产的高度认可。此外，龙光地产还入选恒生综合大型股/中型股指数、恒生大湾区指数、MSCI中国全股票指数（MSCI China All Shares Index）及富时 Shariah 全球股票指数（FTSE Shariah Global Equity Index Series）成份股，同时为深港通和沪港通南向交易合资格可投资港股，获著名评级机构中诚信国际评级有限公司及联合资信评级有限公司“AAA”评级。